

Протокол №1/2026 **Общего собрания членов СНТ «Родник» от 11 июля 2026 г.**

Дата проведения собрания: 11.07.2026.

Место проведения собрания: Московская область, м.о.Чехов, п.Любучаны, площадка санитарной зоны около водонапорной башни на территории СНТ «Родник».

Форма проведения собрания: очная.

Присутствовали:

Члены СНТ в количестве 101 чел. (в т.ч. 36 по доверенности) из 142 члена СНТ «Родник» (приложение №1 - список присутствующих).

Кворум есть. Принято решение собрание открыть. Время 15:10.

До начала собрания заслушали председателя СНТ «Родник» Налетову Н.Ю.

1. Предложила присутствующим избрать:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1) председателем собрания | Налетову Н.Ю. |
| 2) секретарем собрания | Стрельникову М.Ю. |
| 3) счетную комиссию в составе: | 1. Родимин Е.М.
2. Фомина И.А. |

Результаты голосования: за - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

2. Председатель собрания озвучила повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя товарищества о проделанной работе за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.
2. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.
3. Финансово-экономическое обоснования сметы расходов и утверждение размера членских взносов на период с 01.07.2026 по 30.06.2027.
4. Выборы председателя СНТ «Родник».
5. Выборы Правления СНТ «Родник».
6. Выборы Ревизионной комиссии.

1 ВОПРОС.

Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.

Заслушали председателя СНТ «Родник» Налетову Н.Ю.

- 1) В своем выступлении председатель СНТ «Родник» доложила о проделанной работе Правления за период с 01 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г.
- 2) Председатель СНТ «Родник» доложила об исполнении приходно-расходной сметы за прошедший год и финансово-хозяйственном состоянии СНТ «Родник» на 30.06.2026.

Выступила представитель Лучинецкого А.Т. (уч.121а) и задала вопрос, где находятся счетчики Госан. Также она попросила разъяснить, как происходят расчеты с СНТ Теремок и ТСН Природа.

Санников П.А. пояснил, что аппаратура Госан находится там же, где трансформаторная будка. Налетова Н.Ю. пояснила, что за работы на скважине мы выставляет счет СНТ Теремок в размере 33% от стоимости работ, ТСН Природа в размере 17% от стоимости работ. Они добросовестно оплачивают все счета.

Налетова Н.Ю. рассказал о работах, которые проведены за год по замене и реконструкции участков трубопровода на пластиковые трубы, по разделению трубопровода на зоны и установке запирающих кранов на каждую группу участков и объединении двух веток водопровода в одну систему. Смета на проведенные работы будет вывешена на сайте.

Результаты голосования за то, чтобы признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за период с 01.07.2025 по 30.06.2026 удовлетворительной:

за - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 1

- 1) Принять доклад председателя СНТ о проделанной работе Правления за период с 01.07.2025 по 30.06.2026 (приложение №2).
- 2) Принять отчет о об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2025 по 30.06.2026. (приложение № 3).
- 3) Признать работу Правления за прошедший период удовлетворительной.

2 ВОПРОС.

Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.

Выступила председатель Ревизионной комиссии Стрельникова М.Ю.

Заслушали отчет о проверке финансово-хозяйственных деятельности СНТ (приложение №4). Средства СНТ потрачены с экономией по отношению к плановым расходам. Подтверждающие документы, на основании которых были произведены расходы, проверены. Бухгалтерские отчеты и налоговые декларации сдавались вовремя, налоговые платежи и страховые взносы уплачены в срок в полном объеме.

Нарушений, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ – НЕ ВЫЯВЛЕНО.

Выступила представитель Лучинецкого А.Т. (уч.121а) с предложением опубликовать список имущества, находящегося на балансе СНТ.

Результаты голосования за принятие отчета Ревизионной комиссии и признании деятельности Ревизионной комиссии СНТ «Родник» за период с 01.07.2025 по 30.06.2026 удовлетворительной:

за - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 2

- 1) Принять отчет Ревизионной комиссии СНТ «Родник» за период с 01.07.2025 по 30.06.2026.
- 2) Считать работу Ревизионной комиссии СНТ «Родник» удовлетворительной.
- 3) Правлению опубликовать список имущества, находящегося на балансе СНТ.

3 ВОПРОС.

Финансово-экономическое обоснования сметы расходов и утверждение размера членских взносов на период с 01.07.2026 по 30.06.2027.

Выступила председатель собрания Налетова Н.Ю.

Представила проект сметы расходов на период 01.07.2026-30.06.2027, включая финансово-экономическое обоснования расходов (приложение №5).

Рассказала, что в смете на следующий год будет увеличение расходов по следующим статьям: зарплата председателю, зарплата сторожа, расходы на уборку мусорной площадки, почтовые расходы, добавляются расходы на услуги юриста и установку камер, уходят расходы на снятие показаний по счетчикам ГОСАН, т.к. они разрывают с нами договор. Увеличение расходов будет происходить за счет экономии денежных средств за предыдущий период в размере 740 тыс.руб.

Предложила оставить размер членских взносов на период 01.07.2026-30.06.2027 в прежнем размере 3900 рублей в квартал с каждого участка.

Выступила Слюсар З.А. (уч.34-35) и предложила отказаться от услуг юриста.

Выступила Налетова Н.Ю., рассказала, о необходимости представления интересов СНТ в судебных органах, прокуратуре, а также при возникновении спорных ситуаций при согласовании договоров с недобросовестными подрядчиками, в т.ч. Каширским региональным оператором.

Результаты голосования за утверждение сметы:

за - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 3

Утвердить приходно-расходную смету и членские взносы на период с 01.07.2025 по 30.06.2026 в прежнем размере 3900 руб. в квартал (15 600 руб. за год).

4 ВОПРОС.

Выборы председателя СНТ «РОДНИК».

Выступила председатель товарищества Налетова Н.Ю., сообщила о самоотводе и невозможности исполнять функции председателя товарищества по семейным обстоятельствам.

Предложила собранию выдвигать кандидатуры на пост председателя. Предложений не поступило.

Предложила для обсуждения от имени Правления СНТ «РОДНИК» на следующие 2 года до даты очередного общего собрания на должность председателя товарищества СНТ «РОДНИК» кандидатуру Санникова П.А. (уч. 19а).

Результаты голосования за Санникова П.А.:

за - 91, против – 10, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 4

Выбрать председателем товарищества СНТ «РОДНИК» на срок 2 года Санникова П.А.

5 ВОПРОС.

Выборы Правления СНТ «РОДНИК»

Выступила председатель собрания Налетова Н.Ю. Предложила свою кандидатуру в качестве члена Правления, а также предложила собранию выдвигать новые кандидатуры для работы в Правлении.

Назвала действующих членов Правления: Стрельников А.А., Маслова Н.Б., Вишняков П.Ю. для обсуждения.

Санников П.А. сказал, что у него нет предложений по иным кандидатурам.

Выступила Маслова Н.Б., взяла самоотвод из состава Правления.

Поступило предложение выбрать в Правление Бурдину И.В. (уч. 103). Бурдина И.В. выразила свое согласие.

Результаты голосования за то, чтобы утвердить Правление в следующем составе:

Санников П.А. – председатель Правления

Вишняков П.Ю.

Налетова Н.Ю.

Стрельников А.А.

Бурдина И.В.

за - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 5

Утвердить Правление в следующем составе:

Санников П.А. – председатель Правления

Вишняков П.Ю.

Налетова Н.Ю.

Стрельников А.А.

Бурдина И.В.

6 ВОПРОС.

Выборы Ревизионной комиссии

Выступила председатель собрания Налетова Н.Ю. Сообщила о желании Стрельниковой М.Ю. выйти из состава Ревизионной комиссии.

Предложил собранию выдвигать новые кандидатуры для работы в Ревизионной комиссии. Предложений не поступило.

Налетова Н.Ю. предложила выбрать в Ревизионную комиссию Якушину И.В. (уч.54). Якушина И.В. дала свое согласие.

Результаты голосования за то, чтобы утвердить Ревизионную комиссию в следующем составе:
Якушина И.В., Смехова О.В., Фомина И.А.

за - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 5

утвердить Ревизионную комиссию в следующем составе:
Якушина И.В., Смехова О.В., Фомина И.А.

Выступила Налетова Н.Ю. - председатель собрания

Предложила считать собрание закрытым, т.к. повестка дня исчерпана.

Время закрытия собрания 16:05

Председатель собрания

п/п

Налетова Н.Ю.

Секретарь собрания

п/п

Стрельникова М.Ю.